

Акт № 189

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 26 корп. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 26 к3 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **26 корп. 3**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
52 209,38	256 290,13	308 499,51	Ремонт подъезда № 3 с заменой оконных блоков	эт.	5	323 405,87
			Ремонт входной группы под.№3 (устройство покрытий из плиток)	м2	11,63	16 754,33
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м	шт.	1	47 423,50

		Замена светильника 1-й эт. под.№2	шт.	1	1 934,93
		Замена розлива (3м) ЦО, стояка (2м) ЦО и запорной арматуры (4шт) в подвале	м	5	27 626,29
		Замена стояков ХВС, ГВС с запорной арматурой (6шт) и канализации (3м) кв.43, подвал	м	8	45 050,06
		Замена светильников входная группа под.№3 и 5-й эт.	шт.	2	3 869,84
		Замена светильника лестничная клетка 1-й эт. под.№ 3	шт.	1	1 934,93
		Замена запорной арматуры ЦО в подвале	шт.	2	4 995,31
		Монтаж поручня под.№3	м	2,1	7 171,78
		Монтаж трубопровода с запорной арматурой (2шт) для полива	м	12	26 438,35
		Замена канализационного стояка в кв.16	м	2	6 796,05
		Замена светильников 2,4 эт .под.№3	шт.	2	1 703,30
		Ремонт обвязки полотенцесушителя ЦО в кв.17	шт.	1	2 776,20
		ИТОГО			517 880,74
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-209 381,23


2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 517 880,74 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)